

# อีกหนึ่งรูปแบบ ของ “การออม”



สร้างเงิน สร้างรายได้ **คุ้มค่าการลงทุน**



ทำเลย่านธุรกิจ **ติดมหาวิทยาลัย**  
**ราชมงคล** อ.สามชุก



## มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตศูนย์สุพรรณบุรี หรือที่เรียกกันว่า ม.ราชมงคล เป็นหนึ่งในห้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล มีฐานะเป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา สังกัดกระทรวงศึกษาธิการ มีความหลากหลายในการจัดระเบียบการสอน นักศึกษาส่วนใหญ่มาจากจังหวัดใกล้เคียง เพื่อมาเรียน





## ทำเลติด ม. ราชมงคล

เนื่องจากโครงการได้เล็งเห็นว่าทำเลติด **ม.ราชมงคล** มีนักศึกษาเช่าห้องพักในโครงการเป็นจำนวนมาก จึงออกแบบให้บ้านสามารถเป็นมินิอพาร์ทเมนต์ หรือ บ้านทำเงิน ให้บ้านนั้นทำเงิน โดยการแบ่งห้องพักให้นักศึกษาเช่า หรือเจ้าของอยู่อาศัย สร้างธุรกิจสร้างรายได้ จึงเรียกว่า "มินิอพาร์ทเมนต์"



ภาพและบรรยากาศจำลอง

## ซื้อโครงการบ้านอิงสวน ได้ธุรกิจพาร์ทเมนต์

**มินิพาร์ทเมนต์** คือ ชั้นบนอาจจะปล่อยเช่า 2 ห้อง ชั้นล่างเป็น  
ที่อยู่อาศัยเองและเปิดเป็นธุรกิจส่วนตัว เช่น ร้านเสริมสวย รับซักรีด  
บริเวณด้านล่าง เป็นธุรกิจครอบครัวแบบพอเพียง จะมีรายได้เข้ามา  
ทุกๆ เดือน เป็นการสร้างรายได้แบบระยะกลาง ระยะยาว



บ้าน



ภาพโดยบริษัทสถาปัตย์

ร้าน



ภาพโดยบริษัทสถาปัตย์

หา



ภาพโดยบริษัทสถาปัตย์

**โครงการบ้านจิงสวณ** เป็นหนึ่งเดียวในจังหวัดสุพรรณบุรี หรือในสามชุก  
ที่มีนักศึกษาอยู่อาศัย สร้างรายได้ และเกิดเป็นย่านชุมชนอย่างถาวร  
และได้ **อันดับ 1** ผู้นำด้านการเช่าบนทำเลแห่งการลงทุน







## บ้าน + ร้าน + หอ ช่องทางรับรายได้

บ้านจึงสวนเป็นโครงการเดียวในจังหวัดสุพรรณ ที่มีจุดเด่น คือ อยู่ติดมหาวิทยาลัย ม.ราชมนคล ทางโครงการได้ออกแบบสำหรับ อยู่อาศัย หรือรองรับนักศึกษาเช่า เพื่อสร้างรายได้

**" ม่วนหลักหมื่น รับค่าเช่าหลักแสนต่อปี "**

# คุณค่าต่อการลงทุน

1. มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น
2. ใช้เครดิตฐานะการโดยไม่ต้องใช้เงินสด
3. รับเงินเข้ามาผ่านธนาคาร
4. เป็น บ้าน ร้าน หอ หรือมินิอพาร์ทเมนต์
5. วัตถุประสงค์เบี้ย เป็นการใช้จ่ายดอกเบี้ยกู้ยืมบ้านทั่วไป ผ่านได้นาน
6. อีก 5 ปี ก็ยังได้กำไร
7. ราคาที่ดินและบ้านขึ้นทุกปี
8. มีนักศึกษาเช่าตลอด
9. รักษาความปลอดภัยด้วยกล้อง CCTV 24 ชั่วโมง
10. ความเป็นเมือง ย่านธุรกิจ ปัจจุบันมี 7-11, CJ
11. เราสร้างงานจนจำกััด





# รายได้เสริม

เพิ่มช่องทางรับรายได้ต่างๆ ภายในโครงการบ้านอิงสวน นอกจาก  
รับรายได้จากการปล่อยเช่า หรือเปิดร้านค้า



( ชักผ้าหยอดเหรียญ )



( ตู้กดน้ำดื่ม )



( ตู้เติมเงินโทรศัพท์ )



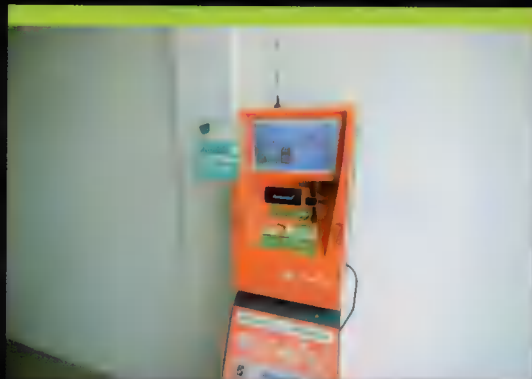
ทำเลของบ้านจึงสวนเป็นทำเลที่ดี ห่างจากถนน 340 ประมาณ 200 เมตร  
 ปัจจุบันนี้ถนนข้าง ม.ราชมงคล มีบ้าน อยู่อาศัยจำนวน 5,000 หลังคาเรือน  
 เป็นถนนเศรษฐกิจ ไม่ว่าจะเป็นห้องเช่า มีแต่นักศึกษาที่อาศัยอยู่ข้าง ม.ราชมงคล  
 เดินซื้อของ ซื้ออาหาร เลี้ยวเข้า จึงทำให้ธุรกิจร้านขายของ  
 ข้าง ม.ราชมงคล เกิดขึ้นมากมาย เป็นศูนย์รวมธุรกิจหน้าใหม่  
 ที่จะเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง



ในอนาคตทางโครงการจะเน้นงานขายใหม่อีกหลายโซน  
ความเป็นเมืองจะมีมากขึ้น พร้อมจะเปิดโซนตลาดสด เพื่อให้ชุมชน  
ตำบลย่านยาว ได้มีตลาดไว้คอยให้บริการ ให้เป็นสังคมคุณภาพ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง  
ความปลอดภัย โดยในโครงการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามจุดต่างๆ  
ถนนในโครงการกว้าง และ สามารถเข้าออกได้ 2 ทาง ไม่แออัด  
เนื่องจากทางโครงการได้มีการออกแบบแผนการเกิด  
ชุมชนย่านธุรกิจรองรับไว้เบื้องต้นแล้ว



# บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน





# บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน





# บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน





# บทสัมภาษณ์ลูกค้า



" เหมาะมากสำหรับเป็นห้องให้เช่า  
แยกกันอย่างเป็นสัดส่วน  
ผังดีไซน์ออกมาได้ดี สวยครับ "

คุณพรลิขิต ทองรอด อายุ 31 ปี

อาชีพ : พนักงานบริษัท

" ซ้อมมา 2 ปีแล้วค่ะ เข้ามาครั้งแรกก็ดูว่า  
ใกล้มหาวิทยาลัย  
ก็เห็นว่าเด็กเยอะค่ะ เลยตัดสินใจซื้อ "



คุณสุรี ศรีสวัสดิ์ อายุ 42 ปี

อาชีพ : ค้าขาย



" ลองรู้สึกชอบมานานแล้ว  
พอจิงหะพอดี ลูกชายมีเงินเดือนช่วยอยู่  
ก็เลยตัดสินใจซื้อเลย "

คุณลุงชุม ภูยัง อายุ 66 ปี

อาชีพ : ค้าขาย





# บ้านทำเงิน

มีสวัสดิการกู้ได้ 100%

ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนน้อย



## สร้างเงิน สร้างรายได้ คัมค่าการลงทุน

ติด ม.ราชมงคล อ.สามชุก

แบบบ้าน	แปลงที่	ราคาขาย	รับส่วนลด	ราคาขายสุทธิ	จอง	ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร 5.5%	
								25 ปี	30 ปี
ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 ห้องนอน	19 แปลงมุม	2,599,000	309,000	2,290,000	5,000	20,000	2,265,000	13,900	12,800

### โปรโมชัน

1. โຕะเครื่องแบ่ง 2 ชุด 2. ตู้ 2 ชุด 3. เตียงนอน 2 ชุด 4. แอร์ 2 เครื่อง

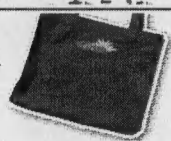
### หมายเหตุ

1. ทำสัญญา ภายใน 7 วัน
2. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง (ในกรณีจองธนาคารผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ)
3. ผู้ซื้อชำระค่าสาธารณูปโภคจัดเก็บล่วงหน้า 2 ปี เป็นเงิน 9,600 บาท (เดือนละ 400 บาท) ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
4. ราคาที่ดินเพิ่มลด คัดตารางวาระ 25,000 บาท ห้องมุมคิดราคาเพิ่ม 10% ของราคาขาย
5. อัตราการผ่อนชำระอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขแต่ละธนาคารกำหนด
6. ราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนดอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รับกระบ่่าใบให้ลูกค้า

เพียงแะะชม

บ้านตัวอย่างโครงการ



www.baningsuan.com

Facebook : บ้านอิงสวน

Line ID

สำนักงานขาย

089-918-9189

โอ้ 088-585-5722